

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODŮLŠÍ



k.ú. Jinolice
obec Jinolice

k.ú. Cidlina
město Železnice

k.ú. Brada
obec Brada - Rybníček

k.ú. Zámezí
město Železnice

k.ú. Dílce
obec Dílce

LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NAVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 1. 8. 2016
			Hranice zastavitelných ploch (Z)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
BH			Plochy bydlení - v bytových domech
BV	BV		Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV	OV		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
DS		(DS)	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ			Plochy dopravní infrastruktury - železniční
		VL	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ			Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VD	VD		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
PV			Plochy veřejných prostranství
ZV			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NP			Plochy přírodní
NSpZ			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSps			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, sportovní
KONCEPCE VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			Vrchní elektrické vedení VN 35kV
JC0000			Trafostanice
			VTL plynovod
			Vodovodní řad
			Kanalizace
			Radioreléová trasa
			Komunikační vedení
			Dálkový optický kabel
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ			
			Nadregionální biokoridor K35 B, MB
			Lokální biocentrum
			Interakční prvek
			Chráněná krajinná oblast - CHKO Český ráj
			CHOPAV Severočeská křída
			Plochy PUPFL
			Migračně významné území
			Pásmo 50 m od okraje lesa
			Nemovitá kulturní památka
			Památka místního významu
			Komunikace pro pěší a cyklisty
			Značená cyklotrasa
			Naučná stezka
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo železniční trati
			Ochranné pásmo elektrovedení VN
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			Ochranné pásmo radioreléové trasy a komunikačního vedení
			Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
			Investice do půdy (meliorace)
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ			
VU1			Založení prvku ÚSES - Nadregionální biokoridor K35 B, MB

Celé řešené území leží v rozvojové ose NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj, Geoparku UNESCO Český ráj, ochranné zóně NRBK K35 B, MB (vyjma zastavěného území) a je územím s archeologickými nálezy.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODŮLŠÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel:

Obec Podulší

Návrh:

Leden 2017

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaný ÚP:

Září 2017

KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje